

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Am Reicheltberg“, Seiffen

Auf Grund des § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch wird bekannt gemacht, dass der Gemeinderat des Kurortes Seiffen in seiner Sitzung am 10.09.2018 Folgendes beschlossen hat:

1. Im Bereich der Skiabfahrt am Reicheltberg soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan Am Reicheltberg nach § 12 BauGB aufgestellt werden.

Ziel des Verfahrens ist die planungsrechtliche Vorbereitung des Standortes als Erlebnisdorf mit Pensions- und Gastronomiegebäuden.

Das Plangebiet beinhaltet das Flurstück 376/a der Gemarkung Seiffen in einer Größe von 55.460 m².

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll für die Dauer eines Monats erfolgen.

Der Vorentwurf und deren Begründung sowie der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag liegen im Zeitraum

vom 02.01.2019 bis 08.02.2019

in der Gemeindeverwaltung Seiffen, Am Rathaus 4 in 09548 Kurort Seiffen Zimmer 1 während der nachfolgend genannten Zeiten öffentlich zur Einsicht aus:

Montag	8.00 - 12.00 Uhr
Dienstag	8.00 - 12.00 Uhr, 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	8.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	8.00 - 12.00 Uhr, 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag	8.00 - 12.00 Uhr

Während dieser Auslegungsfrist wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung im Zimmer 1 mündlich zur Niederschrift gegeben. Anregungen können in dieser Zeit auch schriftlich an die Gemeindeverwaltung eingereicht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Planunterlagen werden gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB zusätzlich auf der Internetseite des Kurortes Seiffen unter <https://.seiffen.de> sowie auf dem Zentralen Landesportal des Freistaates Sachsen unter <http://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/beteiligung/aktuelle-themen> zugänglich gemacht.

Kurort Seiffen, 14.12.2018

Wittig
Bürgermeister