



-7 P 1815
Rico Bergmann

SÄCHSISCHES LANDESAMT FÜR UMWELT, LANDWIRTSCHAFT UND GEOLOGIE
Postfach 54 01 37 | 01311 Dresden

ibb Ingenieurbüro Bauwesen GmbH
Untere Aktienstr. 12
09111 Chemnitz

Ihr Ansprechpartner/-in

Angelika Drohm

Durchwahl

Telefon +49 351 2612-2101

Telefax +49 351 2612-2099

angelika.drohm@
smul.sachsen.de*

Ihr Zeichen

Ber

Ihre Nachricht vom

14.11.2018

Aktenzeichen

(bitte bei Antwort angeben)

21-2511/529/1

Dresden, 30.01.2019

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Am Reicheltberg, Kurort Seiffen
- Vorentwurf 10/2018**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Stellungnahme des Sächsischen Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG) als Träger öffentlicher Belange.

Wir weisen darauf hin, dass im LfULG nur die Belange

- Fluglärm
- Anlagensicherheit / Störfallvorsorge
- natürliche Radioaktivität
- Fischartenschutz / Fischerei / Fisch- und Teichwirtschaft und
- Geologie

Gegenstand der Prüfung sind. Die Prüfung weiterer Belange ist auf Grund fehlender Zuständigkeit nicht möglich.

Wir haben die Prüfung und Einschätzung auf der Grundlage des Inhalts der nachfolgenden Unterlagen vorgenommen:

- [1] Schreiben der IBB GmbH aus Chemnitz (Herr Bergmann) vom 14.11.2018 mit Unterlagen [2]
- [2] Gemeinde Seiffen: Vorentwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan Am Reicheltberg bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen und Begründung, aufgestellt durch IBB GmbH aus Chemnitz, Oktober 2018
- [3] Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG): Archiv- und Kartenmaterial der Abteilung Geologie mit Landesdatenbank geologischer Aufschlüsse

*Täglich für
ein gutes Leben.*

www.lfulg.sachsen.de

Hausanschrift:
Sächsisches Landesamt für
Umwelt, Landwirtschaft und
Geologie
Abteilung 2
August-Böckstiegel-Str. 1
01326 Dresden

www.sachsen.de/lfulg

Verkehrsverbindung:

Zu erreichen mit der Buslinie 63
Haltestelle Pillnitzer Platz

* Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Dokumente

- [4] Kataster für Natürliche Radioaktivität in Sachsen, basierend auf Kenntnissen über den Altbergbau, Uranerzbergbau der Wismut und Ergebnissen aus dem Projekt „Radiologische Erfassung, Untersuchung und Bewertung bergbaulicher Altlasten“ (Altlastenkataster) des Bundesamtes für Strahlenschutz.

1 Zusammenfassendes Prüfungsergebnis

Nach Prüfung der öffentlichen Belange bestehen aus geologischer Sicht keine Bedenken zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Am Reicheltberg in Seiffen. Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der strategischen Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ergeben sich unter geologischen Aspekten keine speziellen Anregungen bzw. Anforderungen. Wir empfehlen die unter Abschnitt 3 folgenden Hinweise zu berücksichtigen.

Zum gegenwärtigen Kenntnisstand [4] liegen uns keine Anhaltspunkte über radiologisch relevante Hinterlassenschaften für dieses Plangebiet vor. Hinweise zum Radonenschutz wurden in den vorliegenden Planungsunterlagen bereits weitestgehend berücksichtigt. Ergänzend möchten wir auf die Möglichkeit der Radonberatung hinweisen.

Die Belange der Anlagensicherheit/Störfallvorsorge, der Vorsorge vor Fluglärm und des Fischartenschutzes einschließlich Fisch- und Teichwirtschaft werden vom geplanten Vorhaben nicht berührt.

2 Hinweise zum Radonenschutz

Bei Fragen zu Radonvorkommen, Radonwirkung und Radonenschutz wenden Sie sich bitte an die Radonberatungsstelle des Freistaates Sachsen:

Staatliche Betriebsgesellschaft für Umwelt und Landwirtschaft – Radonberatungsstelle:

- Telefon: (0371) 46124-221
Telefax: (0371) 46124-299
E-Mail: radonberatung@smul.sachsen.de
Internet: www.smul.sachsen.de/bful

Beratung jeden Werktag per Telefon oder E-Mail; individuelle Terminvereinbarung für die Büros in Chemnitz oder Bad Schlema möglich.

- Besucheradresse:
Öffnungszeiten: dienstags 09:00 – 11:30 Uhr und 12:30 – 16:30 Uhr
Joliot-Curie-Straße 13, 08301 Bad Schlema (im Rathaus)
Telefon: (03772) 3804-27
- Kontaktadresse:
Staatl. Betriebsgesellschaft für Umwelt und Landwirtschaft,
2. Landesmessstelle für Umweltradioaktivität
Dresdner Straße 183, 09131 Chemnitz

3 Hinweise Geologie

3.1 Vorhandene Geodaten

Die allgemeinen geologischen und hydrogeologischen Verhältnisse im Plangebiet lassen sich auf den geologischen Themenkarten des LfULG unter der Internetadresse www.geologie.sachsen.de (Link „Karten und GIS-Daten“ Link „Geologische Karten“ mit möglicher Auswahl der interaktiven Karten) einsehen.

Das Plangebiet befindet sich auf dem geologischen Messtischblatt 1 : 25.000 „Olbernhau-Purschenstein“, Nr. 5346, Ausgabe 1888. Diese ist über den Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen beziehbar (vgl. <http://www.landesvermessung.sachsen.de/inhalt/produkte/karten/geol/v-geol/gk25liste.html>).

Über die Deutsche Fotothek in der Sächsischen Landesbibliothek - Staats- und Universitätsbibliothek Dresden kann diese Geologische Specialkarte des ehemaligen Königreichs Sachsen, herausgegeben vom ehemaligen Königlichen Finanz-Ministerium, digital unter folgendem Link eingesehen werden: <http://www.deutschefotothek.de/cms/kartenforum-sachsen-geologie.xml>.

Im geologischen Kartenwerk »Erzgebirge Vogtland (1 : 50 000)«, die den Kristallinanteil im Süden Sachsens erfasst, befindet sich das Plangebiet auf dem Blatt „Olbernhau“, Nr. L5346. Die Karte steht als Oberflächenkarte und Präquartärkarte zur Verfügung. Sie kann in der interaktiven Karte auf dem Portal des [Sachsenatlas](#) als geologische, stratigraphische und lithologische Themen-Layer ausgegeben werden (vgl. <https://geoportal.sachsen.de/cps/karte.html?showmap=true>).

3.2 Baugrunderkundung

Die Hinweise in [2]/Begründung zu notwendigen Baugrunderkundungen und zur Bohr-anzeige- und Bohrergebnismittelungspflicht werden durch uns befürwortet.

Mit freundlichen Grüßen



Angelika Drohm
Sachbearbeiterin