

## 4.3 Wirtschaft, Tourismus, Arbeitsmarkt und Handel

### Gliederung

<b>Bestandsanalyse .....</b>	<b>2</b>
4.3.1 Entwicklung von Industrie und Gewerbe .....	2
4.3.2 Entwicklung am Arbeitsmarkt .....	7
4.3.3 Pendlerströme .....	10
4.3.4 Entwicklung der Arbeitslosenzahlen .....	10
4.3.5 Entwicklung der Kaufkraft .....	11
4.3.6 Handel .....	12
4.3.7 Tourismus/Gastronomie .....	14
4.3.8 Standort- und Flächenpotenziale .....	17
4.3.9 Prognose und Fazit .....	18
<b>Anhang .....</b>	<b>20</b>

## Bestandsanalyse

### 4.3.1 Entwicklung von Industrie und Gewerbe

Die Wirtschaftsstruktur des Kurortes Seiffen wird vom Tourismus und der Herstellung und dem Vertrieb traditioneller erzgebirgischer Volkskunsterzeugnisse geprägt. Seiffen ist eine zentrale Produktions- und Verkaufsstätte von Holzspielwaren und wird deshalb auch als Spielzeuggdorf bezeichnet. Über 140 Handwerksbetriebe und Volkskunsthersteller haben sich zur **Dregeno**, der Genossenschaft der Drechsler, Bildhauer, Holz- und Spielwarenhersteller zusammengeschlossen.

Die Herstellung der Volkskunstprodukte erfolgt überwiegend in klein- und mittelständischen Werkstätten, Familien- und Handwerksbetrieben. Einzelne Unternehmen, wie die Erzgebirgische Volkskunst Richard Glässer GmbH Seiffen, zählen aber auch bis zu 100 Beschäftigte.

Produktion und Verkauf von Volkskunstprodukten prägen das Erscheinungsbild der

Gemeinde. Entlang der Hauptstraße reihen sich zahlreiche Schauwerkstätten und Volkskunstgeschäfte. Während der Adventszeit wird Seiffen an Wochenenden von bis zu 30 000 Menschen besucht. Das Erzgebirgische Spielzeugmuseum Seiffen zählt pro Jahr etwa 50.000 Besucher.

Gewerbegebiete sind im Kurort Seiffen darüber hinaus nicht vorhanden.

Die meisten Beschäftigten sind im produzierenden Gewerbe tätig, gefolgt von Beschäftigten in Handel, Verkehr und Gastgewerbe sowie im Bereich öffentlicher und privater Dienstleister. Die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten am Arbeitsort ist zwischen 2007 und 2019 nur leicht gestiegen, die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten am Wohnort sank in diesem Zeitraum geringfügig. Die Zahl der Arbeitslosen ist seit 2007 von 199 auf 34 im Jahr 2019 gesunken.

Folgende Firmen und regionaltypische Geschäfte sind im Kurort Seiffen ansässig:

Unternehmen	Branche
Albin Preißler Kunsthandwerk Hauptstraße 187	Herstellung von Spielwaren
Knusper - & Adventshaus Hauptstraße 55	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Beyer An der Binge 11	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Original Seiffener Spanbäumchen Glashüttenweg 29	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Kunsthandwerk Beyer GbR Glashüttenweg 36 B	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Kunsthandwerk Beyer Hauptstraße 201	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Holzspielwarenhersteller Biermann Anton-Günther-Straße 25	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Fachwerkhaus Bilz Am Schindelberg 2	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Seiffener Volkskunst e.G. Bahnhofstraße 12	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst

Unternehmen	Branche
Wendt & Kühn Hauptstraße 97	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
PinkAH! Mühlbergweg 24	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Holzdrechslerei Emmerich Oberheidelberger Straße 8	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Seiffener Miniaturen Am Schindelberg 8	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Reifendreherzeugnisse Flath Anton-Günther-Straße 34	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Seiffener Stübelmacher Flath Deutschneudorfer Straße 24	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Seiffener Stübelmacher Flath Hauptstraße 106	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Kunstgewerbliche Artikel Flath/ Spielzeughersteller Hauptstraße 76	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Volker & Heiko Flath GbR Pfarrweg 1	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Kunstgewerbe Frieder & Andre´ Uhlig e.K. Feldweg 11	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Werkstatt alter Volkskunst Füchtner Deutschneudorfer Straße 34	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Holzschnitzer Gläser Anton-Günther-Straße 16	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Werkstatt Gläser Bahnhofstraße 11	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Weihnachtshaus Gläser Hauptstraße 53	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Geschenkestube Glöckner Bahnhofstraße 8	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
ERZGEBIRGISCHE VOLKSKUNST RICHARD GLÄSSER GMBH Hauptstraße 80	Fertigung, Vertrieb und Handel mit Erzeugnissen des tradit. erzgebirg. Kunsthandwerks
ULMIK GbR Oberseiffenbacher Straße 28	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Spielwarenmacher Günther e.K. Hauptstraße 67	Herstellung von Spielwaren
Raum- und Tafelschmuck Günther Hauptstraße 102	Dekoartikel
Harzer Hauptstraße 124	Herstellung kunstgewerblicher Artikel
Spielzeughersteller Hegewald Ahornbergweg 5	Herstellung von Spielwaren
Heidenreich Hauptstraße 166	Herstellung von Holzspielzeug
Erzgebirgisches Kunstgewerbe Helbig Hauptstraße 22	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Glasbläserei Hellbach Hauptstraße 63	Glasbläserei
Spielzeughersteller Helmschmied Wettinhöhe 9	Herstellung von Spielwaren
Spielzeugparadies Hess OHG Grünthaler Straße 112	Vertrieb von Spielwaren
Spielzeugparadies Hess OHG Bahnhofstraße 7	Vertrieb von Spielwaren

Unternehmen	Branche
Holzwaren Hetzel Mittelstraße 7	Vertrieb von Holzwaren
Andenkenladen Hoffmann Hauptstraße 85	Andenken
Kunstgewerbe Hofmann Feldweg 6	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Erzgebirgische Holzwaren Hofmann Hauptstraße 172	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Erzgebirgische Holzwaren Höger Hauptstraße 152	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Holzwarenfabrikation Hoyer Kurhausstraße 1	Herstellung von Holzwaren
Erzgebirgische Holzwaren Hübsch Oberseiffenbacher Straße 22	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Erzgebirgische Holzwaren Hübsch Hauptstraße 106	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Kaden & Kaden GbR Hauptstraße 52	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Dregeno Seiffen e.G. Hauptstraße 88	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Seiffener Nußknackerhaus Christian Ulbricht GmbH & Co. KG Oberheidelberger Straße 4 A	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Holzkunst Kaden Pfarrweg 4	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Spielzeughandwerker Kempe Hauptstraße 100	Herstellung von Spielwaren
Fachgeschäft Kempe Hauptstraße 82	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Atelier Kirsche Ahornbergweg 1	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Silkes Erzgebirgsstübl Bahnhofstraße 10	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Köhler Kunsthandwerk GmbH & Co. KG Hauptstraße 52	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Herstellung erzgebirg. Erzeugnisse Körner Hauptstraße 6	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Werkstatt Leichsenring Seiffener Kunsthandwerk Hauptstraße 110	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Erzgebirgische Volkskunst Leber Bahnhofstraße 4	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Erzgebirgische Volkskunst Lorenz Hauptstraße 186	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Seiffener Kunsthandwerk Lorenz Oberseiffenbacher Straße 35	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Feinschnitzarbeiten Martin Feldweg 2	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Manufaktur Klaus Kolbe GmbH Steinhübel 31	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Firma Kurt Kluge Hauptstraße 5b	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Geschenkestübel Meyer Hauptstraße 70	Geschenkartikel
Kleinkunst aus dem Erzgebirge Müller GmbH Hauptstraße 132	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Holzwaren Müller Oberseiffenbacher Straße 36	Herstellung erzgebirg. Volkskunst

Unternehmen	Branche
Näumanns Holzkunst Hauptstraße 137	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Nestler-Seiffen.com OHG Bergsiedlung 11	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Volkskunst Neuber Am Schindelberg 4	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Seiffener Miniaturen in der Zündholzschachtel Deutschneudorfer Straße 7	Vertrieb von Spielwaren
Beim Rachermannel Deutschneudorfer Straße 2	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Erzgebirgische Holzwaren Preißler Hauptstraße 146	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Holzdrechsler Reichel Deutschneudorfer Straße 60	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Drechslerei Reichel Oberheidelberger Straße 19	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Bastel und Handarbeiten Reichl Hauptstraße 115	Bastel- und Handarbeitsartikel
Holzartikel Reuter Anton-Günther-Straße 26	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Baum- und Fensterschmuck Rudolph Glashüttenweg 29 B	Herstellung von Baumschmuck
Rudolphs Schatzkiste Nußknackerstraße 4	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Drechslerei Schalling Am Rathaus 7	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Lichterhaus Schalling Hauptstraße 56	Herstellung von Spielwaren
Emil A. Schalling KG Hauptstraße 60	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Geschenkeideen Schenk Bahnhofstraße 1	Geschenkartikel
Spielzeughof Schlesier Hauptstraße 107	Spielwaren
Seiffener Haus Hauptstraße 96 A	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Geschenkehaus Schmerler e.K. Hauptstraße 73 A	Geschenkartikel
Scholzpräsente Hauptstraße 104	Präsente
Holzspielzeugmacher Schönherr Hauptstraße 62	Herstellung von Holzspielwaren
Drechsler- und Holzspielzeugmachermeister Seidenglanz Deutschneudorfer Straße 51	Herstellung von Holzspielwaren
Kreationen aus gezogenen Spänen Seifert Hauptstraße 176	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Erzgebirgische Holzwerkstätte Siegert Hauptstraße 161	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Klöppelbedarf Stephani Bahnhofstraße 5	Klöppelbedarf
Drechslerei Stephani Bergmannsweg 12	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Geschwister Stephani OHG/ Pyramidenhaus Bergsiedlung 40	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Räuchermannstube Stephani Hauptstraße 39	Herstellung erzgebirg. Volkskunst

Unternehmen	Branche
HOLZkoepf UG Steinhübel 36	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Schokoladenladen Uhlmann Hauptstraße 131	Süßwaren
Handwerksbetrieb für Holzspielzeug und Kunstgewerbe Ulbricht Bergmannsweg 15	Kunstgewerbe, Holzspielzeug
Holz Schnitzerei, Drechsler- & Holzspielzeugmachermeister Ulbricht Bergsiedlung 35	Herstellung erzgebirg. Volkskunst und Holzspielzeug
Bergleutehaus Ulbricht Hauptstraße 79 B	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Schmiedemeister Ullmann Hauptstraße 101	Schmiedearbeiten
Glück auf Haus Wagenknecht Jahnstraße 3 A	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Holzartikel Walther Deutschneudorfer Straße 25	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Erzgebirgigirgische Holzkunsterzeugnisse Weber Deutschneudorfer Straße 39	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Drechserei Weber Hauptstraße 130	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Drechslermeister Weber Schulstraße 4	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Werner Spielzeug e.K. Am Rathaus 11	Herstellung von Spielwaren
Reifendrehwerk Werner An der Binge 5	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Kunsth Handwerk Walter Werner Gartenweg 9	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Zeidler Holzkunst GmbH Glashüttenweg 39	Herstellung erzgebirg. Volkskunst
Holzspielwaren Zenker Ahornbergweg 31	Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
Echt Erzgebirgische Volkskunst Zenker Katharinaberger Weg 14	Herstellung erzgebirg. Volkskunst und Holzspielzeug
Horst Ehnert Hauptstraße 105	Metallwaren und Kunststoffherzeugnisse
MANUFAKTUR KLAUS KOLBE GMBH Steinhübel 31	Herstellung und Vertrieb erzgebirg. Volkskunst
DREGENO SEIFFEN EG Fachgeschäft Hauptstraße 98	Vereinigung von erzgebirgischen Handwerksbetrieben / Großhandel erzgebirgische Volkskunst
Spielzeugschachtel DREGENO Fachgeschäft Hauptstraße 72	erzgebirgische Volkskunst
Spielzeugschachtel DREGENO Fachgeschäft Oberheidelberger Straße 10 A	erzgebirgische Volkskunst
KOMASA NUTZFAHRZEUGE GMBH Hauptstraße 119	Fachgeschäft für LKW-Zubehär
TISCHLEREI JENS EMMERICH Oberheidelberger Str. 8	Bau- und Möbeltischlerei
Johannes Glöckner Dach- und Bau GmbH Alte Dorfstrasse 4 A	Baubetrieb

Unternehmen	Branche
Klaus Thiel Ausbau und Hochbau GmbH Katharinaberger Weg 16	Bauunternehmen, Hochbau und Ausbau
Technikservice, Erdbau + Transport GmbH Oberheidelberger Strasse 10	Baubetrieb
Handwerksmeister Häfner Hauptstraße 51	Fachgeschäft für Weihnachtsartikel

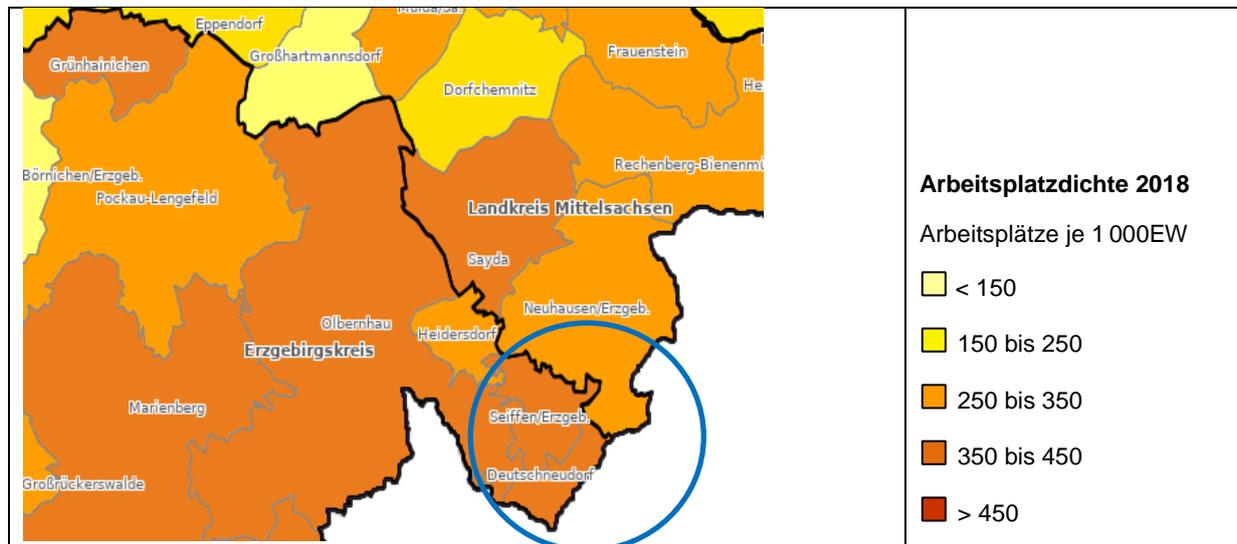
Quelle: <https://de.kompass.com/v/seiffen-erzgebirge/de>; <http://www.firmendb.de/firmen>;  
Gemeindeverwaltung Kurort Seiffen

## 4.3.2 Entwicklung am Arbeitsmarkt

### Arbeitsplatzangebot und Beschäftigte

Das Arbeitsplatzangebot im Kurort Seiffen ist – wie in vielen Gemeinden des Erzgebirgskreises – relativ hoch.

Laut WirtschaftsAtlas Sachsen kamen im Jahr 2018 in Seiffen 383 Arbeitsplätze auf 1 000 Einwohner (s. Abb. unten).

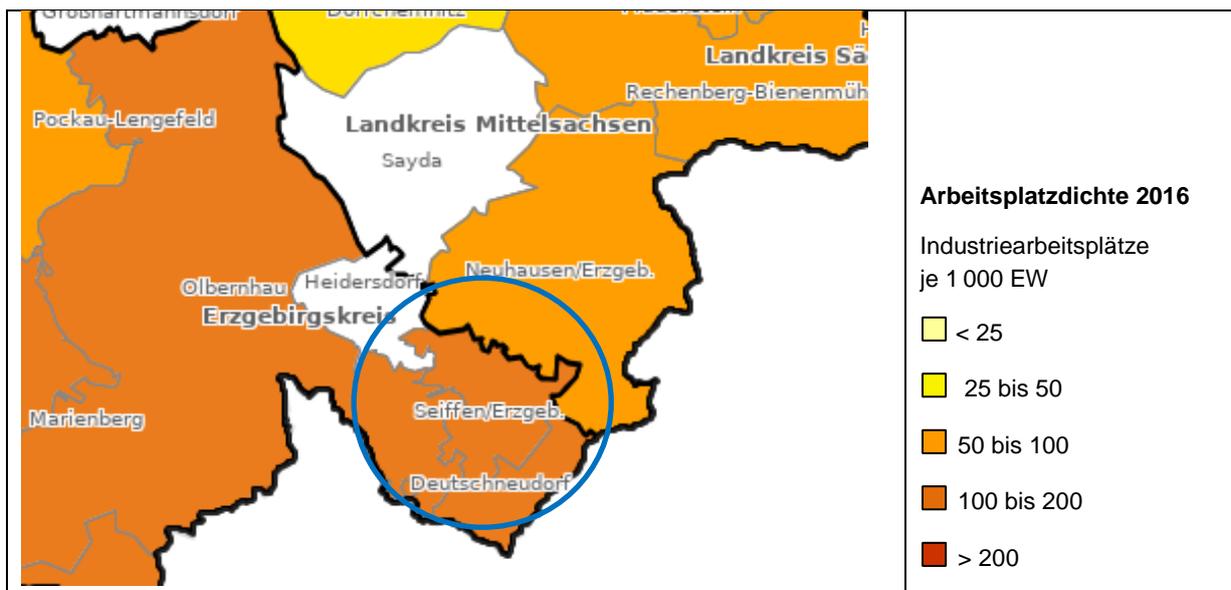


Karte: Arbeitsplatzdichte Kurort Seiffen und Umlandgemeinden, 2018

Quelle: IHK WirtschaftsAtlas Sachsen, 2018

Auch die Dichte der Industriearbeitsplätze liegt im oberen Bereich. Die Arbeitsplatzdichte im verarbeitenden Gewerbe beträgt 199 Arbeitsplätze je 1 000 EW.

Ausschlaggebend ist der überdurchschnittliche Besatz an Manufakturen des Erzgebirgischen Kunsthandwerks.



Karte: Dichte der Industriearbeitsplätze 2018

Quelle: IHK WirtschaftsAtlas Sachsen, 2018

Diese Situation spiegelt sich in der Relation von sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeits- bzw. am Wohnort wider. Im Gemeindegebiet Seiffen sind insgesamt 809 sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse gemeldet („Beschäftigte am Arbeitsort“). Die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten mit Wohnsitz in der Gemeinde ist mit 810 genauso hoch („Beschäftigte am Wohnort“).

**Beschäftigte am Arbeitsort:** Eine Betrachtung des Arbeitsplatzangebotes nach Branchen zeigt, dass über die Hälfte aller in der Gemeinde gemeldeten Arbeitsplätze im produzierenden Gewerbe angesiedelt sind.

30 % aller Arbeitsplätze liegen im Bereich öffentlicher und privater Dienstleistungen.

**Beschäftigte am Wohnort:** Die sozialversicherungspflichtig Beschäftigten mit Wohnsitz in Seiffen sind ebenfalls vorrangig im produzierenden Gewerbe tätig, gefolgt von Tätigkeiten in Handel, Verkehr und Gastgewerbe sowie öffentlicher und privater Dienstleistender. Der Anteil dieser Beschäftigten macht zusammen über 90 % aus und liegt damit deutlich höher als bei den am Ort vorhandenen Arbeitsplätzen. Die Land- und Forstwirtschaft ist mit einem Anteil von nur 2 % deutlich unterrepräsentiert.

Wirtschaftszweig	Beschäftigte am Arbeitsort		Beschäftigte am Wohnort	
	absolut	in %	absolut	in %
Land- u. Forstwirtschaft/Fischerei	keine Daten	-	18	2,2
Produzierendes Gewerbe	439	54,3	411	50,7
Handel, Verkehr und Gastgewerbe	251	31,0	178	22,0
Unternehmensdienstleister	keine Daten	-	46	5,7
öffentliche u. private Dienstleister	keine Daten	-	157	19,4
<b>Summe</b>	<b>809</b>	<b>100,0</b>	<b>810</b>	<b>100,0</b>

Tabelle: Beschäftigte am Arbeitsort / Wohnort nach Branchen, Stand: 30.06.2019

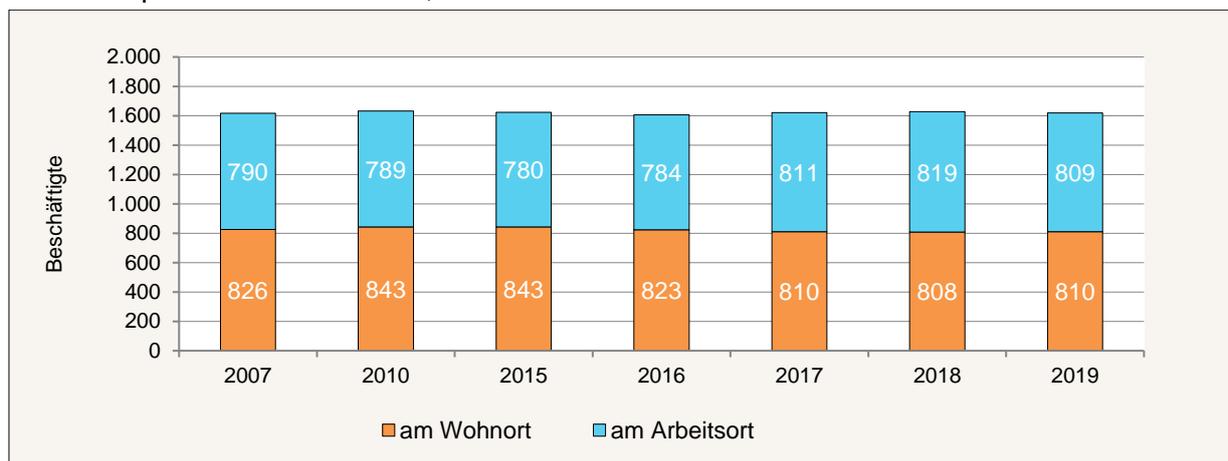
Quelle: StaLa/eigene Berechnungen, 2021

## Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort und am Wohnort

Die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten am Arbeitsort ist relativ stabil und im Vergleich zum Jahr 2007 leicht gestiegen. Am Arbeitsort ist eine Zunahme um 19 Arbeitsplätze zu verzeichnen, am Wohn-

ort dagegen ein leichter Rückgang um 16 Arbeitsplätze.

Im Jahr 2019 befanden sich insgesamt 1 619 Einwohner in sozialversicherungspflichtigen Beschäftigungsverhältnissen. Im Vergleich zum Jahr 2007 ist es nur ein Rückgang um 6 Beschäftigte.



Grafik: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort und am Wohnort, 2007 bis 2019  
Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistik

Im gleichen Zeitraum ging die Zahl der Einwohner im erwerbsfähigen Alter (hier mit der Alterskohorte der 15- bis 65-Jährigen gleichgesetzt) sowohl absolut als auch in Relation zur ebenfalls sinkenden Gesamtbevölkerung um 8,3 % zurück.

In der Folge ist das Verhältnis der am Wohnort sozialversicherungspflichtig Beschäftigten zur Bevölkerung im erwerbsfähigen Alter (Beschäftigtenquote) zwischen 2007 und 2019 deutlich von 51 % auf über 70 % gestiegen. Rund 73 % der Bevölkerung im erwerbsfähigen Alter ist weiblich.

Jahr	Einwohner gesamt	Einwohner 15 – 65 Jahre	Anteil an der Gesamtbevölg.	sozialvers. Beschäftigte am Wohnort	Beschäftigtenquote
2007	2 565	1 623	63,3 %	826	50,9 %
2019	2 098	1 153	55,0 %	810	70,3 %
<b>Differenz</b>	<b>-467</b>	<b>-470</b>	<b>-8,3 %</b>	<b>-16</b>	<b>+19,4 %</b>

Tabelle: Bevölkerung und Beschäftigung im Vergleich 2007 und 2019 Quelle: StaLa / eigene Berechnungen, 2021

### 4.3.3 Pendlerströme

Im Kurort Seiffen wohnen 810 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte. Von ihnen pendeln 25,0 % zur Arbeit in einen anderen Kreis und 32,7 % zur Arbeit innerhalb des Kreises (Auspendler). Gleichzeitig pendeln 23,3 % Beschäftigte, die in einem anderen

Kreis wohnen, zur sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung nach Seiffen (Einpendler). 34,2 % sind Einpendler des Kreises. Der Saldo von Aus- und Einpendlern (Pendlersaldo) ist ausgeglichen.

Nichtpendler	Einpendler mit Wohnort		Auspendler mit Wohnort	
	innerhalb des Kreises	außerhalb des Kreises	innerhalb des Kreises	außerhalb des Kreises
343	277	189	265	202
	466		467	

Tabelle: Pendlerverhalten der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in Seiffen, 30.06.2019

Quelle: StaLa / eigene Berechnungen, 2021

### 4.3.4 Entwicklung der Arbeitslosenzahlen

Die Zahl der Arbeitslosen ist im Freistaat Sachsen im Zeitraum seit 2000 deutlich gesunken. Sie betrug im Jahresdurchschnitt 2019 etwa 116 000 Arbeitslose. Die Arbeitslosenquote hat sich innerhalb von 19 Jahren von 17,0 % auf 5,5 % deutlich verringert. Hauptursache ist die positive konjunkturelle Lage und die damit verbundene Zunahme der Beschäftigung. Zudem ergeben sich Effekte aus der demografischen Entwicklung.

In der nachfolgenden Tabelle ist die Situation auf Gemeindeebene für die Jahre 2015 bis 2019 dargestellt.

Demnach sind im Jahr 2019 in Seiffen nur 2,9 % aller Einwohner im erwerbsfähigen Alter als arbeitslos gemeldet. Im Jahr 2015 waren es 3,9 %. Auf 1 000 Einwohner kamen im Jahr 2018 14 Arbeitslose, im Jahr 2000 waren es 19 Arbeitslose. Der Anteil der Arbeitslosen im Alter von 55 Jahren und älter ist deutlich rückläufig.

Die Zahl der geringfügig Beschäftigten (Minijobber) am Arbeitsort ist im Betrachtungszeitraum nahezu konstant geblieben.

	2015	2016	2017	2018	2019
Einwohner im erwerbsfähigen Alter (15 – 65 Jahre)	1 358	1 270	1 232	1 202	1 153
Arbeitslose	53	52	37	31	34
davon Langzeitarbeitslose	15	11	10	11	12
davon unter 25 Jahre	-	7	3	4	5
davon 55 Jahre und älter	19	14	11	5	6
Geringfügig Beschäftigte am Arbeitsort	221	233	235	234	234

Tabelle: Strukturen am Arbeitsmarkt/Arbeitslose im Kurort Seiffen (Jahresdurchschnitt)

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistik, 2020

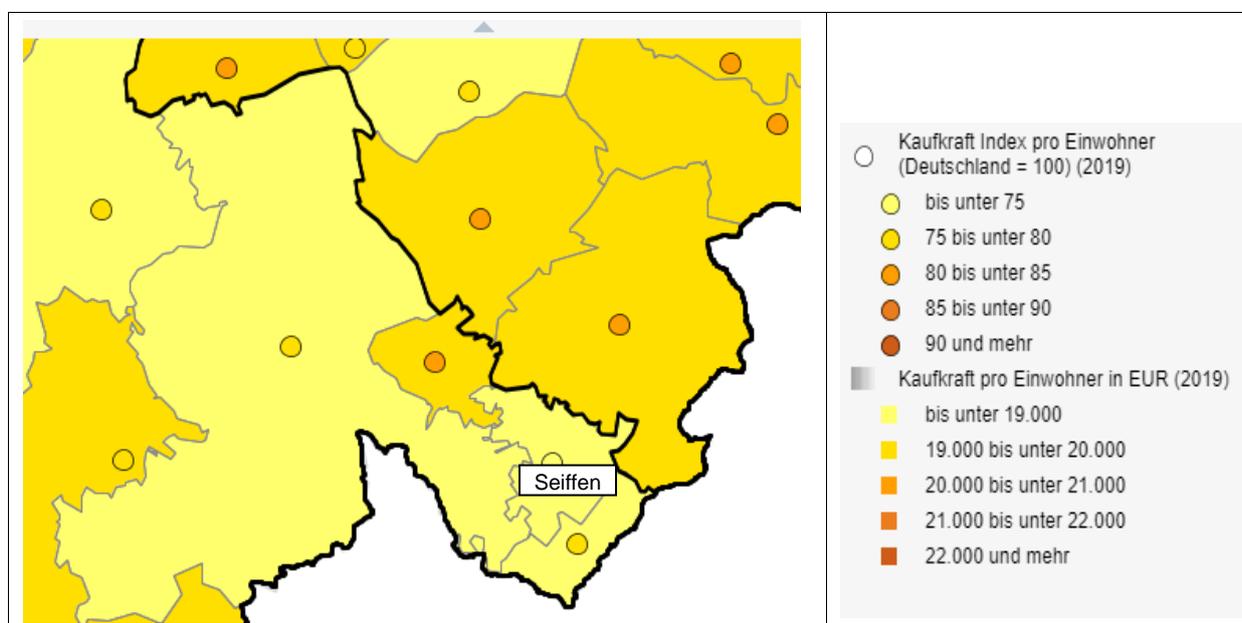
### 4.3.5 Entwicklung der Kaufkraft

Eine unmittelbare Auswirkung der guten Arbeitsmarktlage ist die positive Entwicklung der Kaufkraft.

Die Kaufkraft umfasst die Summe aller Nettoeinkünfte der Bevölkerung abzüglich Steuern und Sozialabgaben. Hinzugerechnet werden Kapitaleinkünfte und staatliche Transferleistungen. Die Gesamtkaufkraft der sächsischen Bevölkerung betrug 2019 über 85 Mrd. Euro.

Pro Kopf ergibt sich somit eine Kaufkraft von 20.870 Euro. Der Kaufkraftindex spiegelt das Verhältnis des sächsischen zum bundesdeutschen Durchschnitt von 24.000 Euro wider. Er lag im Jahr 2019 bei 87,0 (Deutschland = 100).

Der Kaufkraft Index pro Einwohner lag im Kurort Seiffen mit 70,6 unter dem sächsischen Durchschnitt. Die Pro-Kopf-Kaufkraft betrug 2019 rund 17.000 Euro.



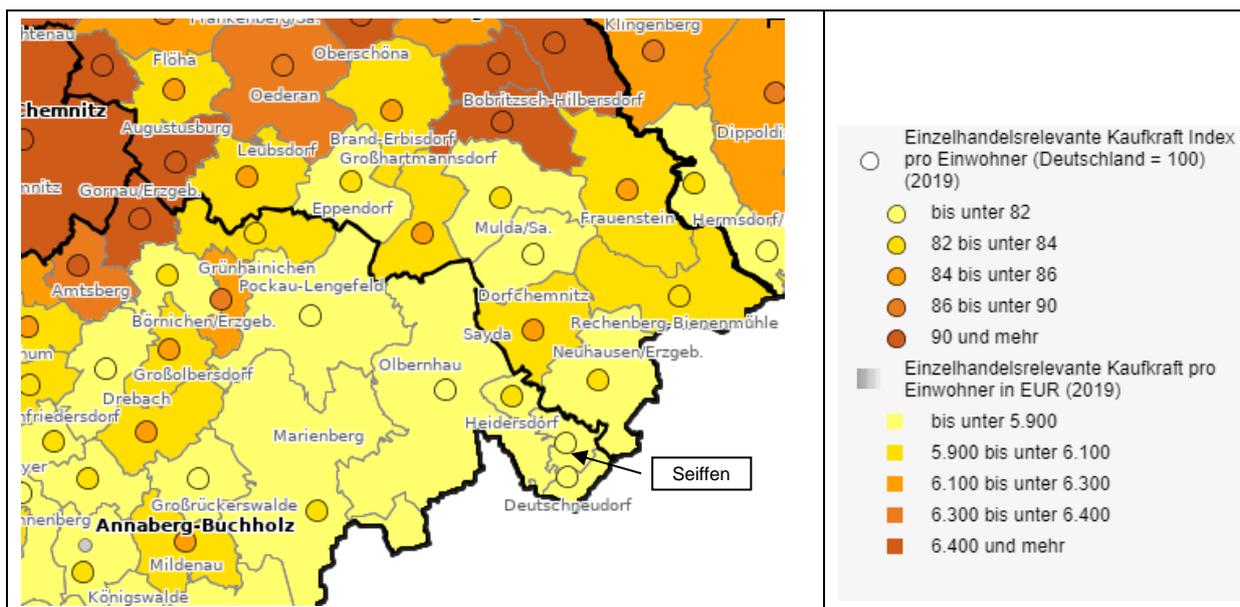
Karte: Kaufkraft (gesamt) nach Gemeinden, 2019

Quelle: IHK WirtschaftsAtlas Sachsen, 2020

Die einzelhandelsrelevante Kaufkraft ist ein Teil der Gesamtkaufkraft. Sie belief sich im Freistaat Sachsen im Jahr 2019 insgesamt auf über 25,7 Mrd. Euro. Somit ergibt sich eine durchschnittliche einzelhandelsrelevante Kaufkraft von 6.322 Euro pro Einwohner. Im Verhältnis zum bundesdeutschen Durchschnitt ergibt sich ein einzelhandelsrelevanter Kaufkraft-Index für Sachsen von 89,2.

Auf Gemeindeebene reicht dieser jedoch von 75,5 im Kurort Seiffen bis 107,3 in der Stadt Markkleeberg.

Der Index der einzelhandelsrelevanten Kaufkraft in Seiffen liegt deutlich unter dem sächsischen Durchschnitt. Pro Einwohner beträgt die einzelhandelsrelevante Kaufkraft im Jahr 2019 5.347 Euro.



Karte: Einzelhandelsrelevante Kaufkraft nach Gemeinden, 2019

Quelle: IHK WirtschaftsAtlas Sachsen, 2020

### 4.3.6 Handel

In den vergangenen 20 Jahren hat sich ein struktureller Wandel im Einzelhandelssektor zugunsten großflächiger Verkaufseinrichtungen an zentralen Standorten sowohl in den Innenstädten aber auch in nicht integrierten, verkehrstechnisch günstigen Lagen vollzogen.

Im ländlichen Gemeinden ist das Angebot sowohl im Bereich der Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs als auch der Fachhandel inzwischen stark eingeschränkt.

Im Kurort Seiffen gibt es außer einem Lebensmittel-discounter keine großflächigen Einzelhandelseinrichtungen und in den Ortslagen Heidelberg, Oberseiffenbach sowie Steinhübel sind überhaupt keine Nahversorgungseinrichtungen vorhanden. Als Alleinstellungsmerkmal ist dagegen zu werten, dass in Seiffen und den drei zugehörigen Ortslagen zahlreiche Manufakturen, Schauwerkstätten und über 50 Einzelhandelsgeschäfte der erzgebirgischen Volkskunst etabliert sind.

Lebensmitteleinzelhandel		
Kategorie	Standort	Sortimentsstruktur
Discounter Penny	Neuhausener Straße 10	Lebensmittel, Non-Food
Stationärer Einzelhandel (Lebensmittel und Non-Food)		
Bäckerei Konditorei Frank Walther Filiale Bäckerei Frank Walter Bäckerei Konditorei Café Marco Barthel Filiale Bäckerei Marcel Schmieder Filiale Bäckerei Schellenberger	Hauptstraße 147 Neuhausener Straße 10 Hauptstraße 81 Hauptstraße 63 Bahnhofstraße 5	Backwaren
Fleischerei Kempe Fleischerei Spiegelhauer	Neuhausener Straße 10 Hauptstraße 142	Fleisch- und Wurstwaren

Kategorie	Standort	Sortimentsstruktur
Kik Fachgeschäft Timo Kempe Fachgeschäft Scholz	Neuhausener Straße 10 Hauptstraße 82 Hauptstraße 104	Bekleidung
Andenkenladen Hoffmann & Hoffmann Gbr Geschenkestube	Hauptstraße 85 Bahnhofstraße 8	Zeitschriften, Bücher
Cafechen Günther Cafe Nußknacker Spielzeugschachtel esSBahn Restaurant Diana Holzwurm Raststübe'l Waldgasthof Zur Pyramide Pizza-& Dönerhaus Berghof Buntes Haus Seiffener Hof Landhotel zu Heidelberg Nußknackerbaude Sport-&Jagdhotel Ahornberg TafelSPIZZ Pasta Bar Postkutsche	Hauptstraße 102 Hauptstraße 139 Hauptstraße 72 Bahnhofstraße 18b Steinhübel 21 Hauptstraße 71a Hauptstraße 80 Badstraße 1 Hauptstraße 73b Hauptstraße 111 Kurhausstraße 36 Hauptstraße 94 Hauptstraße 31 Hauptstraße 196 Nußknackerstraße 20 Deutschneudorfer Str. 57 Jahnstraße 23 Hauptstraße 94	Cafe/Gaststätte Cafe/Imbiss Cafe/Restaurant Erlebnisrestaurant Restaurant Gaststätte Gaststätte Gaststätte Imbiss/Gaststätte Gaststätte Restaurant Restaurant Restaurant Restaurant Restaurant Restaurant Cafe/Bar Pastabar

Tabelle: Standorte Einzelhandel

Quelle: Gemeinde 2020

Siehe dazu auch Kap. 4.3.1 - Firmen und regionaltypische Geschäfte im Kurort Seiffen

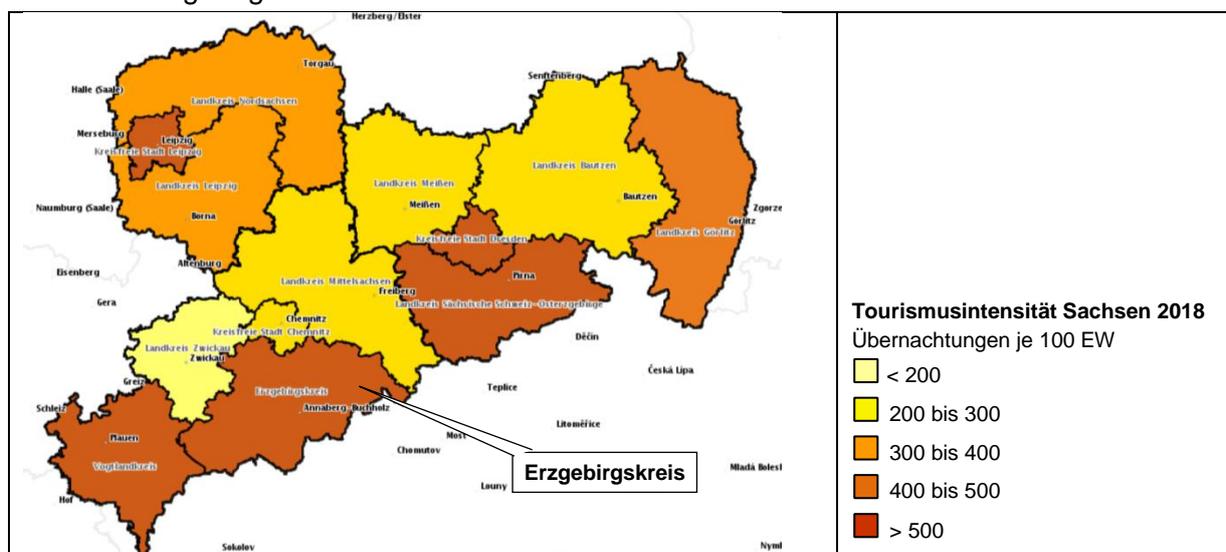
Siehe dazu auch Plan „Wirtschaftsstandorte“ in der Anlage.

### 4.3.7 Tourismus/Gastronomie

In den vergangenen Jahrzehnten hat sich der Tourismus zu einem maßgeblichen Wirtschaftsfaktor im Freistaat Sachsen entwickelt. Die Tourismuswirtschaft umfasst neben den Betrieben des Beherbergungsgewerbes und der Gastronomie zahlreiche Branchen der Dienstleistungen, des Verkehrs, des Handwerks und des Handels. Neben den Oberzentren Leipzig und Dresden haben sich vor allem das Vogtland sowie das Erzgebirge und die Sächsische

Schweiz zu wichtigen Reiseregionen im Freistaat Sachsen entwickelt. Der Landkreis Erzgebirgskreis ist seit vielen Jahren als Reiseziel von großer Bedeutung.

Besonders in Seiffen ist neben dem Holzkunsthandwerk der Tourismus eine der Hauptsäulen der lokalen Wirtschaft. Mit dem Erzgebirgs-Bike-Marathon Seiffen und der Blockline wurden zudem überregional bekannte Freizeitangebote geschaffen.



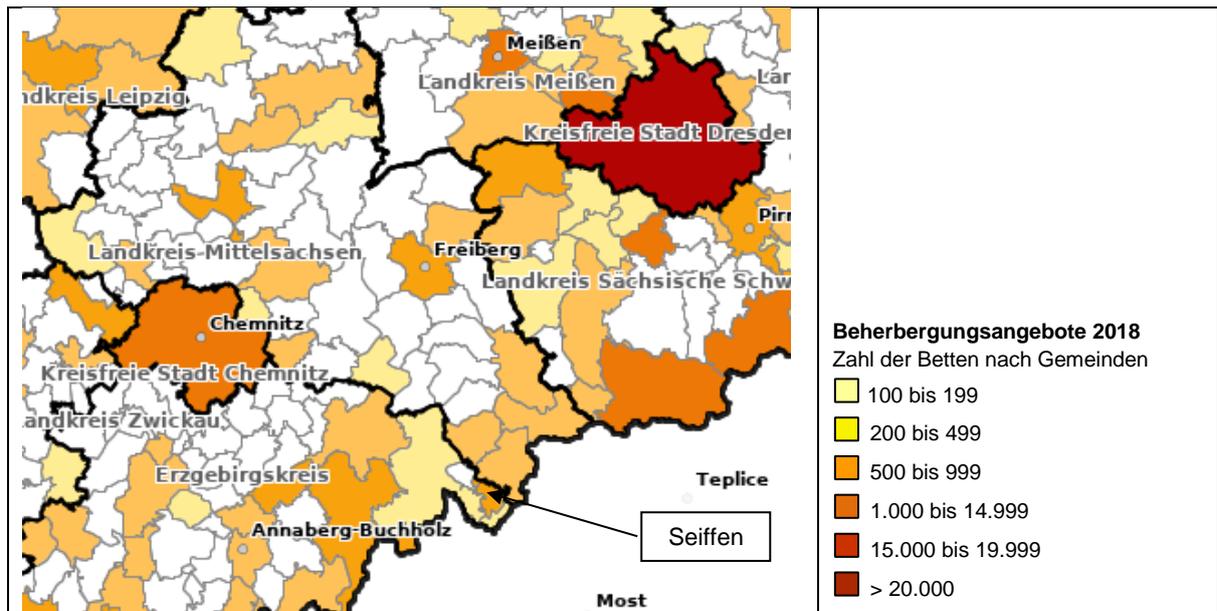
Karte: Tourismusintensität (Anzahl der Übernachtungen), 2018

Quelle: IHK WirtschaftsAtlas Sachsen, 2020

Die Tourismusintensität spiegelt das Verhältnis von Übernachtungszahlen und Bevölkerung in einem Gebiet wider und ist somit ein wichtiger Gradmesser für die Bedeutung der Tourismuswirtschaft in einer Region. Laut WirtschaftsAtlas Sachsen waren im Erzgebirgskreis im Jahr 2018 560 Übernachtungen je 100 Einwohner zu verzeichnen.

Im Kurort Seiffen sind zahlreiche Beherbergungsbetriebe gemeldet (Betrieb mit mindestens 10 Betten). Im WirtschaftsAtlas Sachsen wird Seiffen in die Kategorie mit

500 – 999 Betten eingeordnet. Laut Statistischem Landesamt Sachsen sind in Seiffen im Jahr 2019 insgesamt 16 Beherbergungsstätten mit einer Kapazität von 623 Betten vorhanden. Darüber hinaus stehen Übernachtungsmöglichkeiten in privaten Ferienunterkünften in Pensionen, Ferienhäusern und Ferienwohnungen zur Verfügung. Die Zahl der Übernachtungen ist seit 2005 um 53 % gestiegen, 2019 waren es 93 799. Auch die Zahl der Ankünfte (2019: 37 463) hat sich gegenüber dem Jahr 2005 um 52 % erhöht.



Karte: Beherbergungsangebot (Anzahl der Betten), 2018

Quelle: IHK WirtschaftsAtlas Sachsen, 2020

Bezeichnung	Adresse	Anzahl Betten/Zimmer
<b>Hotels</b>		
Hotel Seiffener Hof	Hauptstraße 31 09548 Kurort Seiffen	25 Zimmer
Hotel Nussknackerbaude	Nußknackerstraße 20 09548 Kurort Seiffen	30 Zimmer
Sport & Jagdhotel Ahornberg	Deutschneudorfer Straße 57 09548 Kurort Seiffen	Zimmer und Ferien- wohnungen
Landhotel zu Heidelberg	Hauptstraße 196 09548 Kurort Seiffen	34 Zimmer
Hotel Berghof	Kurhausstraße 36 09548 Kurort Seiffen	24 Zimmer
Buntes Haus Seiffen – Hotel Erbgericht	Hauptstraße 94 09548 Kurort Seiffen	44 Zimmer
Panorama Berghotel Wettiner Höhe	Jahnstraße 23 09548 Kurort Seiffen	63 Zimmer
Hotel Sonne	Bergmannsweg 1 09548 Kurort Seiffen	11 Zimmer
<b>Pensionen und Gasthöfe</b>		
Pension Am Ahornberg	Ahornbergweg 58 09548 Kurort Seiffen	2 Zimmer
Pension Bennelliebschänke Seiffen	Bahnhofstraße 19 09548 Kurort Seiffen	5 Zimmer
Pension Waldgasthof „Bad Einsiedel“	Badstraße 1 09548 Kurort Seiffen	18 Zimmer
Pension Felsenkeller, Familie Posch	Hauptstraße 121 09548 Kurort Seiffen	

Bezeichnung	Adresse	Anzahl Betten/Zimmer
Herberge zur Engelwiese	Alte Dorfstraße 18b 09548 Kurort Seiffen	mehrere Zimmer und 2 Ferienwohnungen
Pension Altes Bergmannshaus	Hauptstraße 42 09548 Kurort Seiffen	8 Zimmer
Pension Diana	Steinhübel 21 09548 Kurort Seiffen	7 Zimmer
Pension "Im Spielzeughof"	Hauptstraße 107 09548 Kurort Seiffen	Einzel- und Doppelzimmer, Appartements bis 6 Pers., Ferienwohnungen
<b>Ferienwohnungen/Ferienhäuser</b>		
Ferienwohnung Reinhardt	Steinhübel 6 09548 Seiffen	2 Ferienwohnungen
Ferienwohnungen Familie Emmerich	Hauptstraße 145 09548 Kurort Seiffen	3 Ferienwohnungen
Ferienwohnung Familie André Diecke	Anton-Günther-Straße 17 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung im Gästehaus "Heidel- berghäusl" Familie Maik Richter	Hauptstraße 185 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienhaus KUNSTKONTOR K <sup>2</sup>	An der Binge 2 09548 Kurort Seiffen	8 Personen
Ferienhaus Familie Clement	Anton-Günther-Straße 19 09548 Kurort Seiffen	6 Personen
Ferienwohnung Familie Ingrid Buschmann	Steinhübel 16 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung Familie Michael Biermann	Alte Dorfstraße 7 09548 Kurort Seiffen	4 Personen
Ferienwohnung Kühnhardt	Feldweg 5 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung Familie Richter	Hauptstraße 181 b 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung Zum Seiffener Spreng- meister	Feldweg 6 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung Familie Claudia Einhorn	Steinhübel 17 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung Familie Gerd Glöckner	Wiesenweg 1a 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnungen Familie Stephan Kirsche	Hauptstraße 45 09548 Kurort Seiffen	3 Ferienwohnungen
Ferienwohnung an der Bergkirche	Am Rathaus 12 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung Familie Elke Reichel	Oberheidelberger Straße 19 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung Strehlow	Ahornbergweg 37a 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung Familie Hegewald ***	Gartenweg 11 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung am Kammweg	Alte Dorfstraße 3 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung

Bezeichnung	Adresse	Anzahl Betten/Zimmer
Ferienwohnung Familie Lippmann	Jahnstraße 4a 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnungen im Verlegerhaus	Alte Dorfstraße 14 09548 Kurort Seiffen	5 Ferienwohnungen
Ferienwohnung Wagner	Glashüttenweg 25 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung Familie Herrmann	Hauptstraße 174 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Komfort Ferienhaus Morgenstern	Bergsiedlung 26 09548 Kurort Seiffen	2 – 3 Familien
Ferienwohnung Gästehaus Zenker	Katharinaberger Weg 11 09548 Kurort Seiffen	2 Ferienwohnungen
Ferien im eigenen Haus – Familie Lorenz	Feldweg 8 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Pension am Wildbach	Wildbachweg 11 09548 Kurort Seiffen	3 Ferienwohnungen
Ferienwohnung Gläßer	Gartenweg 10 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung Familie Rainer Bieber	Waldweg 2 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnung Birgit Liesche	Bergsiedlung Nr. 27 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
4- Sterne-Ferienwohnung Fam. Brückner	Jahnstraße 5 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienhaus "Stephani"	Hauptstraße 39 09548 Kurort Seiffen	2 – 3 Personen
Ferienwohnungen Familie Gerlach	Alte Dorfstraße 18b 09548 Kurort Seiffen	2 Ferienwohnungen
Ferienwohnung Familie Silke Knorr	Bahnhofstraße 10 09548 Kurort Seiffen	1 Ferienwohnung
Ferienwohnungen Familie Hänel	Anton-Günther-Straße 11 09548 Kurort Seiffen	2 Ferienwohnungen
Ferienwohnungen Familie Einkel	Hauptstraße 43 09548 Kurort Seiffen	3 Ferienwohnungen
Ferienhaus Langer	Anton-Günther-Straße 15 09548 Kurort Seiffen	2 – 5 Personen
Ferienwohnungen Herklotz	Hauptstraße 89 09548 Kurort Seiffen	3 Ferienwohnungen
<b>Campingplätze</b>		
Ferienpark Seiffen	Deutschneudorfer Str. 57 09548 Kurort Seiffen	Camping, Caravan

Quelle: homepage der Gemeinde Seiffen; <https://seiffen.de/tourismus/uebernachten>; Gemeinde 2020

#### 4.3.8 Standort- und Flächenpotenziale

Aussagen zu den Standort- und Flächenpotenzialen für gewerbliche Nutzungen im Kurort Seiffen sind in Kapitel 4.1.8 des Fachkonzeptes „Bauen und Wohnen“ enthalten.

### 4.3.9 Prognose und Fazit

#### Wirtschaftsentwicklung

Die Ortslagen der Gemeinde sind bäuerlichen Ursprungs. Erst mit der Erschließung von Erzvorkommen und der zunehmenden Industrialisierung seit Mitte des 19. Jahrhunderts entstanden in der Region neue Arbeitsplätze im Bergbau und im verarbeitenden Gewerbe. Auf der Grundlage der Industrieentwicklung und einer prosperierenden Wirtschaft erhielten auch die bis dahin ländlich geprägten Gemeinden einen enormen Entwicklungsschub, der jedoch auch das Aufbrechen der bis dahin lokal begrenzten Waren- und Wirtschaftskreisläufe mit sich brachte.

#### Wirtschaftsstruktur

Die Wirtschaftsstruktur des Kurortes Seiffen wird von der Herstellung und dem Vertrieb traditioneller erzgebirgischer Volkskunstzeugnisse sowie vom Tourismus geprägt. Produktion und Verkauf von Volkskunstprodukten prägen das Erscheinungsbild der Gemeinde, überwiegend in klein- und mittelständischen Werkstätten, Familien- und Handwerksbetrieben. Bis heute ist das Angebot an Arbeitsplätzen, insbesondere im verarbeitenden Gewerbe vergleichsweise hoch. Die Umbrüche der Wendezeit konnten gut überwunden werden.

#### Arbeitsplatzangebot und Beschäftigung

Ein zentrales Ziel der Gemeindeentwicklung ist die Stabilisierung der Bevölkerungszahlen. Die Grundlage dafür ist eine positive Wirtschaftsentwicklung, die den hier lebenden Menschen eine wirtschaftliche Existenz ermöglicht und zugleich der Kommune den erforderlichen finanziellen Handlungsspielraum gibt, um die Entwicklungsprozesse steuern zu können.

Darüber hinaus ist die Sicherung der guten Erreichbarkeit der Arbeitsplatzzentren im Einzugsbereich der Gemeinde maßgeblich für deren Attraktivität als Wohnstandort.

Die künftige Entwicklung wird auch durch die sich abzeichnenden demografischen Veränderungen mitbestimmt. Im Zeitraum zwischen 2000 und 2019 ging die Zahl der Einwohner im beschäftigungsfähigen Alter (15 bis 65 Jahre) um 39,2 % zurück.

Diese Entwicklung wird sich in Zukunft laut den Prognosedaten bis 2035 fortsetzen. Durch den bereits heute vorhanden hohen Altersdurchschnitt der Erwerbsbevölkerung und mangelnden Zuwachs aus der nachfolgenden Generation sinkt die Zahl der Einwohner im Beschäftigungsalter stärker (-57,8 % gegenüber 2000) als die Gesamtbevölkerung (-40,6 % gegenüber 2000).

Jahr	Einwohner gesamt		Einwohner 15 – 65 Jahre		Anteil an der Gesamt- bevölkerung
	absolut	prozentual	absolut	prozentual	
<b>2000</b>	2 847	100 %	1 897	100 %	66,6 %
<b>2019</b>	2 098	73,7 %	1 153	60,8 %	55,0 %
<b>2035</b>	1 690	59,4 %	800	42,2 %	47,3 %
<b>Differenz</b>	<b>-1 157</b>	<b>-40,6 %</b>	<b>-1 097</b>	<b>-57,8 %</b>	<b>-19,3 %</b>

Tabelle: Bevölkerung und Beschäftigung im Vergleich 2000 und 2016

Quelle: StaLa/eigene Berechnungen, 2018

## Handel- und Dienstleistung

Aus der demografischen Entwicklung ergeben sich Auswirkungen auf die Nachfragesituation nach Waren und Dienstleistungen. Mit einem wachsenden Anteil älterer Bevölkerungsteile sind Veränderungen der Einkommenssituation aber auch der Lebensorganisation der Haushalte verbunden. Zudem kommt es zu einer allmählichen Verringerung der Aktionsradien der alternden Bevölkerung.

Im Ergebnis wird die Ausstattung der Gemeindeteile mit Versorgungseinrichtungen in Zukunft an Bedeutung gewinnen. Aufgrund mangelnder Tragfähigkeit nimmt aber auch hier die Erreichbarkeit von Einrichtungen außerhalb des Gemeindegebietes an Bedeutung zu.

## Tourismus

Für die Tourismuswirtschaft spielt die Kommune eine tragende Rolle. Die vorhandenen Potenziale im Bereich Naherholung und Tagestourismus reichen aus, um eine gezielte Förderung dieses Wirtschaftszweiges weiter zu intensivieren.

Auch in Zukunft sind investive Maßnahmen und eine gezielte Öffentlichkeitsarbeit erforderlich, um den Kurort noch attraktiver zu gestalten. Zu nennen sind hier der Ausbau von attraktiven Wander-, Rad- und Reitwegen sowie der Versorgungsstruktur.

Die Vernetzung und einheitliche Vermarktung vorhandener Angebote in der Region im Bereich Beherbergung, Gastronomie sowie Kultur und Freizeit kann weitere Potenziale erschließen helfen. Dazu ist die Zusammenarbeit der verschiedenen Angebotsträger erforderlich.

## Gewerbeflächen/-standorte

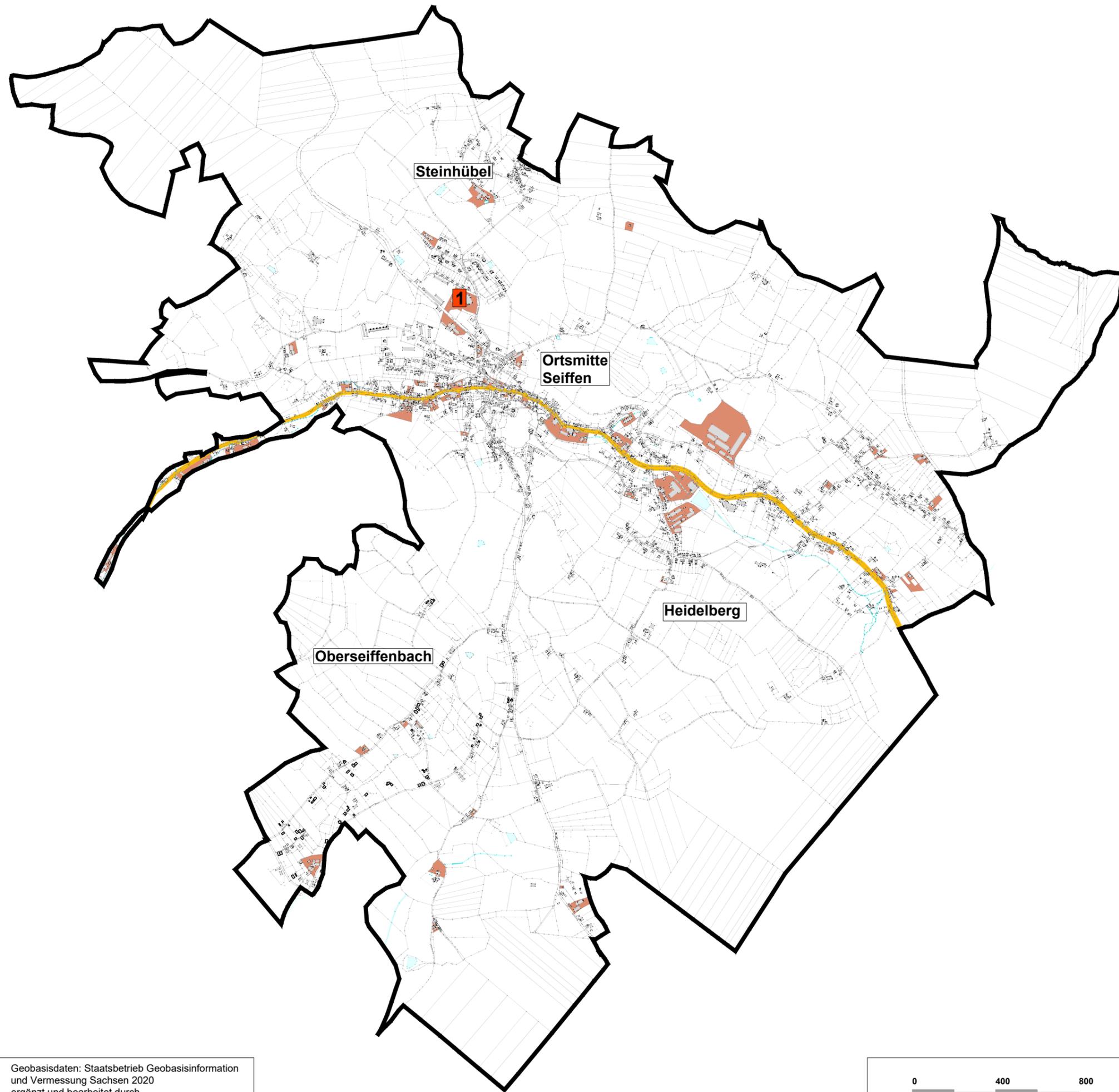
Das Angebot an Gewerbeflächen beschränkt sich in Seiffen auf die innerörtlichen Lagen. Flächenpotenziale können im Zuge der Revitalisierung vorhandener Brachflächen erschlossen werden. Dabei sind die Belange der dörflichen Nutzungsstruktur sowie Natur- und Landschaftsschutz im Einzelfall kritisch zu prüfen.

Weiterführende Angaben dazu enthält Kapitel 4.1. Bauen und Wohnen und die Branchenkonzeption.

## Anhang

Übersichtsplan: Wirtschaftsstandorte

Übersichtsplan: Fremdenverkehr und Tourismus

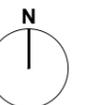


## Wirtschaftsstandorte

-  Gemeindegrenze Seiffen
-  Gewerbestandorte
-  Konzentration regionaltypischer Geschäfte
-  Einzelhandelsstandorte
- 1** Discounter Penny

## Kurort Seiffen /Erzgeb.

### Gemeindeentwicklungskonzept



# Tourismus und Naherholung

 Gemeindegrenze Seiffen

 Touristinformation

Beherbergung/Gastronomie

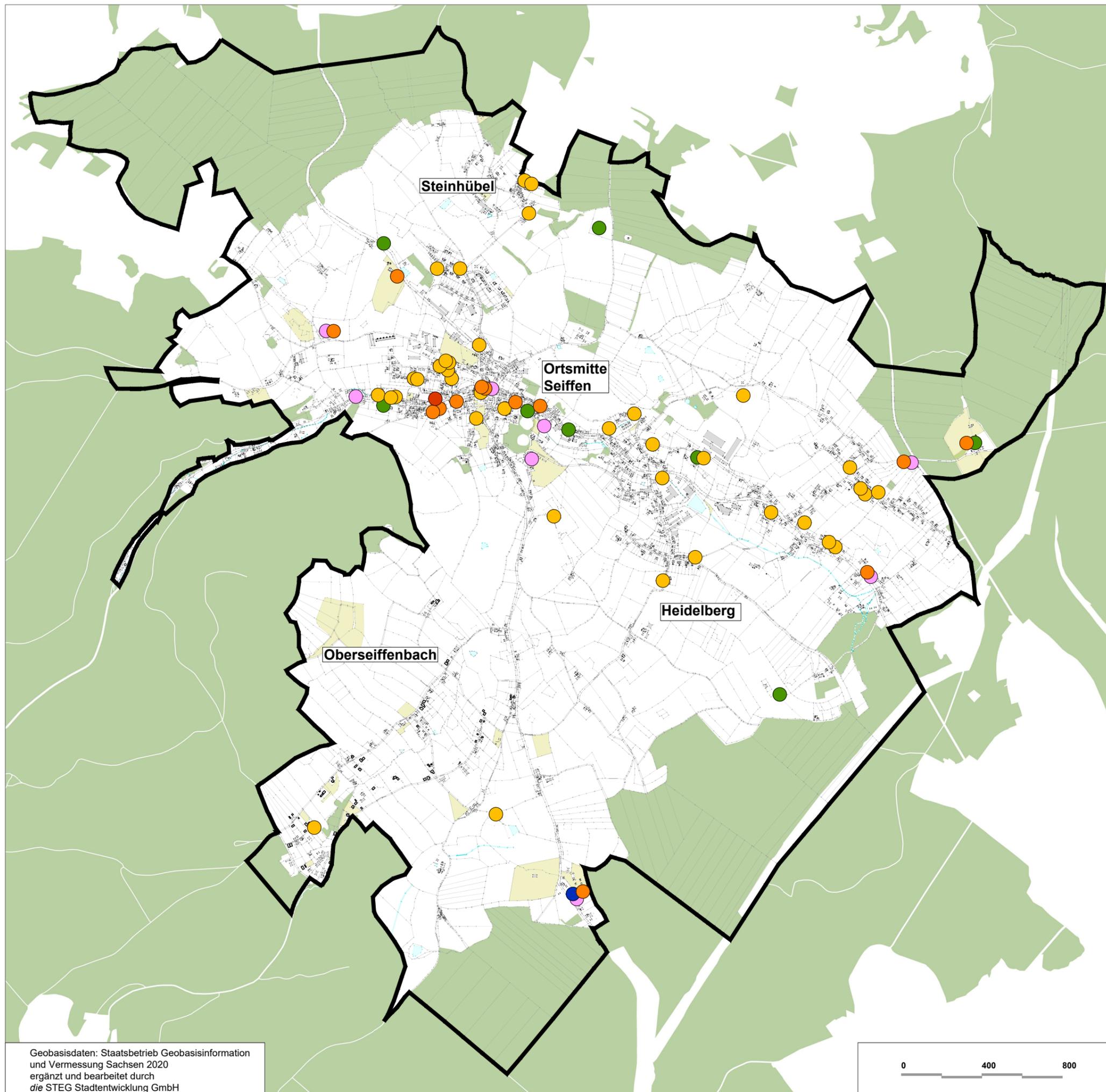
 Hotels

 Pensionen und Gasthöfe/-häuser

 Ferienwohnungen/Zimmervermietung

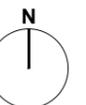
 Restaurant/Imbiss/Bistro/Bar

 Campingplätze



## Kurort Seiffen /Erzgeb.

Gemeindeentwicklungskonzept



0 400 800

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2020  
ergänzt und bearbeitet durch  
die STEG Stadtentwicklung GmbH

10555	14.02.2022 Behrens/Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de