

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen in der
Gemarkung Seiffen

09548 Seiffen

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Jenny Rogler
Telefon +49 371 457-4603
E-Mail:
Jenny.Rogler@zfm.smf.sachsen.d
e

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis: Erzgebirgskreis

Gemeinde: Seiffen

Gemarkung(en): Seiffen

**Grundstücksgröße
(in ha):** 3,0432

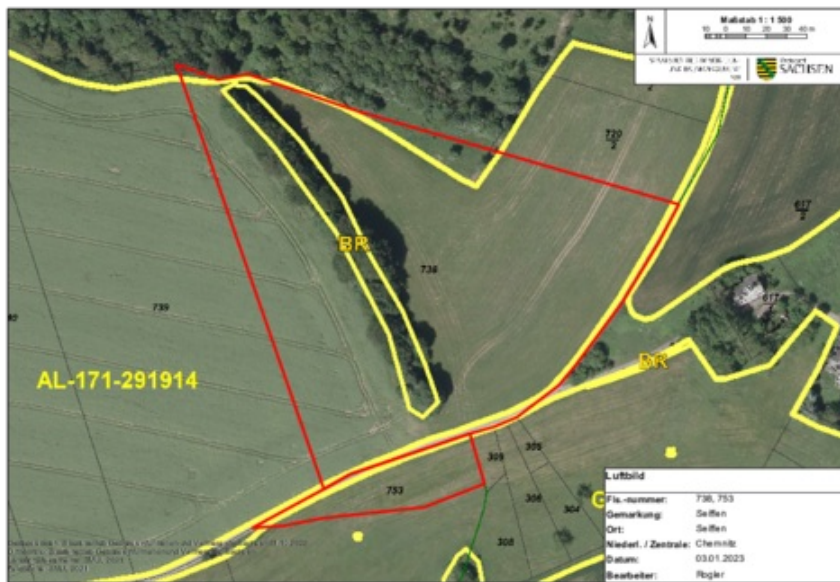
Objektbeschreibung:

Bei dem Flurstück 753 handelt es sich um eine LRT-Fläche mit dem Lebensraumtypen "Berg-Mähwiesen". Das Flurstück 738 ist als Biotop "Feldgehölz NO Glashütte" und das Flurstück 753 als Biotop "Bergwiese" und "Wiese und Graben an der Glashütte NO Seiffen" ausgewiesen. Bei der Bewirtschaftung sind daher besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der Bieter, sich über diese informiert zu haben. Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.

Verpachtungszeitraum: 01.11.2023 - 31.12.2028

Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt.

Gemarkung	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]
Seiffen	738	28.239	Weg	1.060
			Ackerland	24.039
			Unland	3.140
Seiffen	753	2.193	Weg	130
			Grünland	2.063



Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter www.immobilien.sachsen.de.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 17.03.2023 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und
Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

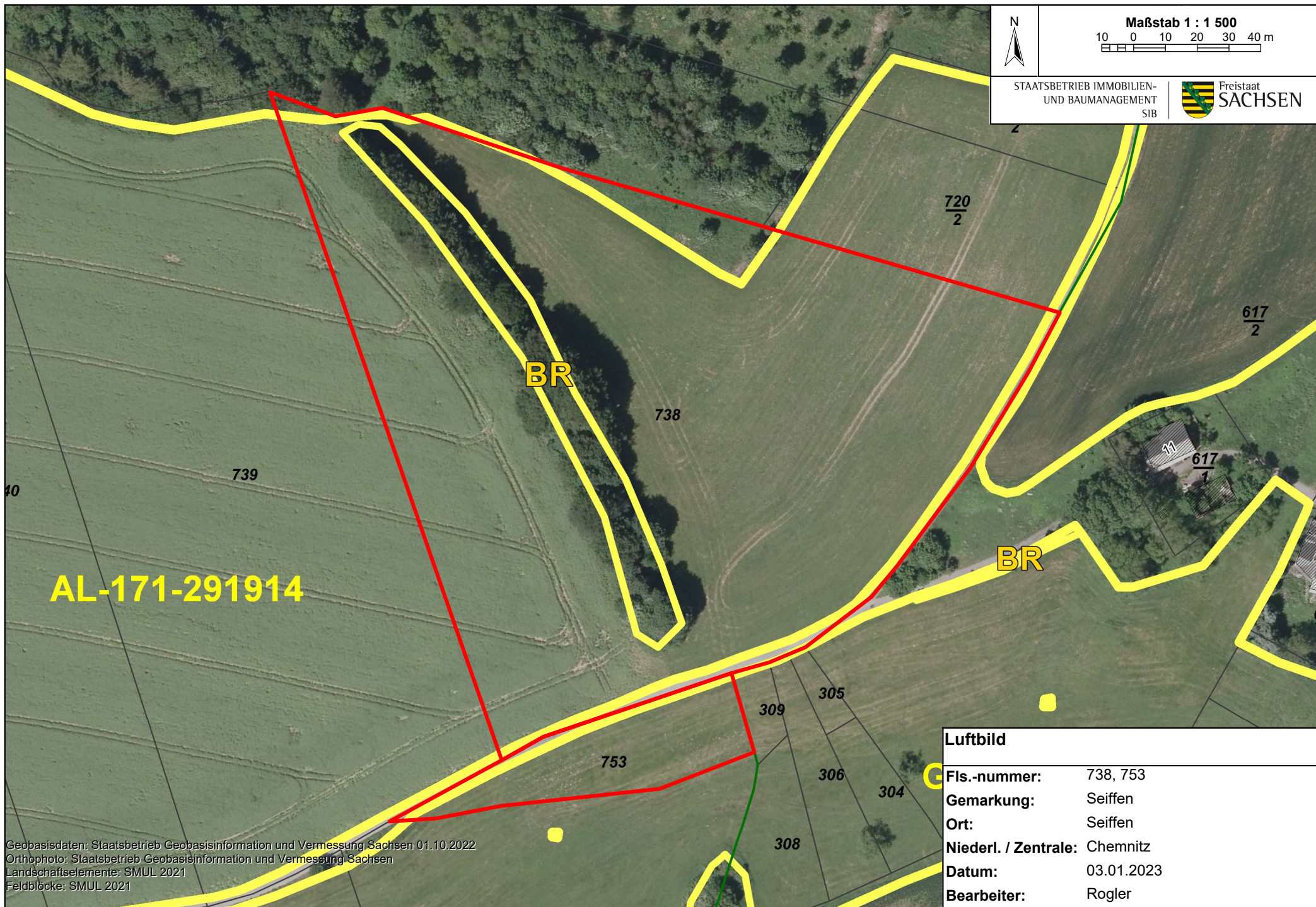
Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.



N

Maßstab 1 : 1 500

10 0 10 20 30 40 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT SIB

 Freistaat SACHSEN

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 01.10.2022
Orthophoto: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
Landschaftselemente: SMUL 2021
Feldblöcke: SMUL 2021

Luftbild	
Fis.-nummer:	738, 753
Gemarkung:	Seiffen
Ort:	Seiffen
Niederl. / Zentrale:	Chemnitz
Datum:	03.01.2023
Bearbeiter:	Rogler

Flurstücksaufstellung

EVD-001-003155

Anlage 1

Portfolio:

Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)

Vertragspartner:

Vertrag-Nr.:

EVD-001-003155

Vertragslaufzeit:										01.11.2023 - 31.12.2028				
Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]	Wert [€]	WP	Wert/WP
Seiffen	145849		738	28.239	28.239	0,00				Weg	1.060	0,00		
										Ackerland	24.039	0,00		
										Unland	3.140	0,00		
Seiffen	145849		753	2.193	2.193	0,00				Weg	130	0,00		
										Grünland	2.063	0,00		
Endsumme				30.432	30.432	0,00								

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	24.039
Grünland	2.063
Unland	3.140
Weg	1.190
Gesamt	30.432

Maßnahme

LRT-/Artzuordnung

LRT-ID	LRT-Code	LRT-Kurzbezeichnung	Erhaltungszustand *)
14127	6520	6520 Berg-Mähwiesen	A B C kA
			A B C kA
Habitat-ID	Artnamen wissenschaftlich	Artnamen deutsch	Erhaltungszustand *)
			A B C kA
			A B C kA

Maßnahme für ein Erhaltungsziel gemäß Grundsatzverordnung: ☐

Lage

Nr. TK/Gebiet: 5346 EU-Meldenummer:

Gebietsname:
Olbernhau

Teilflächen-Nr.: 1 Name Gebietsteilfläche:

Beschreibung

☒ Erhaltung ☐ Entwicklung ☐ Sonstige Letzte Änderung: 24.09.2019

Maßnahme-Nr.: 60201 Fläche: 6310 m² (tlw.) ersteinrichtend: ☐

Bezeichnung Maßnahme	SN-Code
Hoch angesetzter Grasschnitt (i. d. R. >=7 cm)	2.01.04
Mahd, Nachbeweidung möglich	2.01.15.01
Nutzungspause 6 bis 10 Wochen	2.01.16.03
Keine Vorgabe zur Form der Mahd	2.01.16.06
2-schürig	2.01.22.03
Keine Vorgabe zu Weidetierarten	2.01.17.03
Frühester Nutzungstermin ab 15. Juni	2.01.18.03
N-Düngung maximal in Höhe des Entzugs	2.01.19.03
Grunddüngung maximal in Höhe des Entzugs	2.01.20.03
Keine Vorgabe zur Grünlandkalkung	2.01.21.03
Keine Zufütterung bei Weidetieren	3.01.06
Nachsaat nur mit LRT-angepassten Saatgutmischungen	3.01.08
Kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln (ggf. Ausnahmen erläutern)	3.03.03

zusätzliche Hinweise:

Akuter Handlungsbedarf

☐ akuter Handlungsbedarf

Hinweise zum Handlungsbedarf:

Maßnahme

Zusätzliche Informationen

LRT-ID	LRT-Code	LRT-Kurzbezeichnung	
14127	6520	6520 Berg-Mähwiesen	
Habitat-ID	Artnamen wissenschaftlich	Artnamen deutsch	

Nähere Auskünfte erteilt:

Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie
Abteilung Naturschutz, Landschaftspflege
Halsbrücker Str. 31a
09599 Freiberg

Telefon: (03731) 294 2104

E-Mail: Melanie.Kittel@smekul.sachsen.de

Hinweis:

*) Erhaltungszustand:

(A) hervorragend (B) gut (C) mittel bis schlecht (kA) keine Angabe

Auf welche Lebensraumtypen (LRT) bzw. auf welche Habitate die Maßnahme Auswirkungen hat, können Sie als zusätzliche Information über die in der Tabelle bereitgestellten Links erfahren.

Staatsbetrieb
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
Zentrales Flächenmanagement Sachsen



Außenstelle
.....
.....

Für die Ausschreibungsobjekte (Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....
.....

gebe(n) ich / wir

.....
Name, Vorname oder Firma

.....
Vertretungsberechtigter der Firma

.....
Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....
Telefon, Email

folgendes

PACHTGEBOT	Hektar	EURO/Jahr
Ackerland		
Grünland		
übrige Flächen		
Gesamtpachtgebot		

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel