

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN AM REICHELTBURG, SEIFFEN

TEIL A - PLANZEICHNUNG M 1 : 500

Präambel: Der Kurort Seiffen erlässt aufgrund von § 2 (1) und § 9 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8.8.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, i. V. m. § 89 (2) Sächsischer Bauordnung (SächsBO) vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2018 (SächsGVBl. S. 706) geändert worden ist, folgende Satzung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan am Reicheltberg, Seiffen.



Table with 2 columns: SO-B1, GRZ 0,4. Values: I, --

Table with 2 columns: SO-B2, GRZ 0,4. Values: --, --

Table with 3 columns: SO-N, II, 3 Wo. Values: GRZ 0,4, --

Hinweise:

- List of notes and technical specifications including:
- Im Plangebiet ist die Vorhandensein von Kampfmitteln nicht bekannt.
- Für die Nadelgrünflächen...
- Werden bei den Erdarbeiten...
- Der nach B-Plan als festgesetzte...
- Die nach B-Plan als festgesetzte...
- Gegenwärtig liegen keine...
- Verringerung der Radon-222-Konzentration...
- Besondere Anforderungen an den Schutz vor Radon...



PLANZEICHNERKLÄRUNG

Table defining symbols for SO (Sonstiges Sondergebiet), SO-N (Näherung), and GRZ 0,4 (maximale Zahl der Vollgeschosse).

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Baulinien, Baugrenzen
4. Flächen für Sport- und Spielanlagen
5. Verkehrsflächen

- 6. Flächen für die Abfallentsorgung
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
8. Grünflächen
9. Flächen für die Landwirtschaft
10. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- 11. Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
12. Sonstige Planzeichen

- 13. Nachrichtliche Übernahme
14. Legende Vermessungsplan

- 15. Hinweise, Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

TEIL B TEXT

- 1. BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Überbaubare Grundstücksfläche
4. Flächen für Sport- und Spielanlagen
5. Wasserflächen
6. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

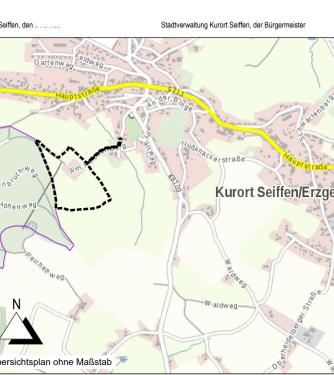
- 7. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
8. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- 9. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
10. Einfriedungen

- 11. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
12. Außen Gestaltung baulicher Anlagen
13. Einfriedungen

Verfahrensvermerke:

- 1. Vermerk des Vermessungsamtes
2. Aufhebungsbeschluss
3. Inhabergebiet
4. Bekanntmachung
5. Inhabergebiet
6. Billigung und Aufhebungsbeschluss
7. Bekanntmachung
8. Beteiligung Behörden
9. Aufhebungsbeschluss
10. Satzungsbeschluss
11. Aufhebung
12. Inkrafttreten



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Am Reicheltberg, Seiffen

Bebauungsplan bestehend aus: Teil A - Planzeichnung M 1 : 500, Teil B - Textliche Festsetzungen

Table with columns: Satzung, Fassung vom, Änderung vom. Includes dates for November 2022 and 01.11.2022.